

### **Lefkas of Lefkada, het eiland dat zijn bezoeker betovert.....**

De heldere zon en de levendige kleuren, de kristalheldere zee en de gouden stranden en de pure schoonheid van de ongerepte natuur schiepen smaakvol het smaragdgroene eiland Lefkas.

Het eiland nodigt allen uit die op zoek zijn naar een andere manier van vakantie en verwelkomt de bezoekers met de eerlijke, pure en warme glimlach van de bewoners. Traditie en modernisatie gaan hand in hand en het zal geen enkele reiziger ontbreken aan gastvrijheid, vermaak of avontuur.



Lefkas wordt omzoomd door uitgestrekte witte zandstranden aan de westkust, terwijl aan de oostkant voor de kust zich de groene prinseneilandjes bevinden met hun schilderachtige ankerplaatsen en hun zandbaaien. De keus van stranden is groot met als bekendste stranden Kathisma, Porto Katziki, Egremni, Gialos en Agiofilli. Het water is er eindeloos helder.

### **Lefkas een ecologisch paradijs.**

Op de heuvels en bergen vindt u pijnbomen en op de vlaktes hebben olijfbomen en citrusbomen de overhand. De geologische formatie van het gebergte heeft door de eeuwen heen grotten gevormd zoals de Chirospilia bij Evgiro en de zeegrot van Papanikoli bij Meganissi. Over het hele eiland vindt men oregano, tijm, mint en salie. Een prachtige bloem van grote ecologische waarde is de rode pioenroos die voorkomt in de bergstreek van Englouvi.

Als de nacht valt kunt u genieten van een sterrenhemel met duizenden sterren, terwijl de stilte af en toe wordt onderbroken door het geluid van een krekkel.



### Sportief Lefkas

De prachtige natuurlijke omgeving en het aangename weer maken Lefkas zeer geschikt voor de sportieve vakantieganger. De veilige zee en de vele eilandjes met natuurlijke haventjes aan de oost- en zuidkant van het eiland bieden ideale omstandigheden voor het zeilen terwijl de vele ankerplaatsen het beeld nog vervolmaken. Lefkada Stad beschikt over een zeer moderne jachthaven terwijl Nydri en Syvota zeer geliefde aanlegplaatsen zijn voor flottielje zeilers. In het bergachtige gedeelte van Lefkas vindt u overal voetpaden die uitermate geschikt zijn voor wandeltochten en u in contact zullen brengen met de vriendelijkheid en gastvrijheid van de traditionele bewoners van het eiland. In Nydri en Vasiliki vindt u watersportscholen die u wegwijs maken in het duiken, zeilen en windsurfen.

### Het weer in Lefkas

Maanden	Mei	juni	juli	augustus	september	oktober
gemiddelde maximum temperatuur	24	26	35	35	29	26
Zonne-uren per dag	9	10	12	11	10	9
Aantal regendagen	0,6	0,4	0	0,5	0,9	1,1

## **Bereikbaarheid**

Het eiland Lefkas wordt gescheiden van het vaste land van Griekenland door het Lefkada kanaal met een breedte van een 25 meter. Een pontonbrug zorgt voor de verbinding met het vaste land waardoor Lefkas binnen 30 minuten bereikbaar is vanaf de luchthaven Preveza Aktion. Er zijn directe chartervluchten tussen Preveza en de meeste Europese hoofdsteden. Zeer goede toegang hebben degenen die per auto reizen vanuit Italië via de haven van Igoumitsa.

- **Met het vliegtuig**

Van April tot eindf Oktober zijn er vele directe vluchten van de Europese hoofdsteden naar **Preveza (Aktio)**, dat 50 kilometer van onze villa's ligt.

- London G <http://www.sunsailflights.co.uk/showflights.php?data=Preveza>
- Manchester <http://www.sunsailflights.co.uk/showflights.php?data=Preveza>
- Amsterdam <http://www.cheaptickets.nl> and <http://www.transavia.com>
- Dusseldorf <http://www.ltu.de/docs/de>
- Vienna
- Innsbruck
- Malmo
- Prague
- etc

## **Luchthaven Athene 420 km**

Er zijn lijndiensten het hele jaar door naar Athene met als vervolg:

- lokale vluchten van Athene - Prévéza met Olympic airline  
[www.olympicairlines.com](http://www.olympicairlines.com)
- bus Athene Lefkada 4 x per dag [www.ktel.org](http://www.ktel.org), verbinding van de luchthaven naar het busstation (Kifisos Intercity bus Station) met lijn E93
- autohuur

- **Met de auto en de ferryboot**

Er gaan ferryboten vanaf Venetië (Port), Ancona, Bari of Brindisi in Italië naar Igoumitsa (140 km van de villa's). Er zijn verschillende afvaarten per dag.

Rederijen:

- Minoan [www.minoan.gr](http://www.minoan.gr)
- Superfast [www.superfast.com](http://www.superfast.com)
- Anek [www.anek.gr](http://www.anek.gr)
- Blue star [www.bluestarferries.com](http://www.bluestarferries.com)
- Via [www.greekferries.gr](http://www.greekferries.gr) komt u bij alle rederijen

## Villa's Algemeen

Onze woningen liggen aan de zuidkant van het eiland bij het plaatsje Syvota. In de baai van Syvota liggen aan de rechter en linker kant diverse traditionele Griekse restaurants, welke 's-avonds ruimte bieden aan vooral bezoekende zeilers. Syvota is opgenomen in de reeks van Flottielje havens en is voor deze zeilers vanaf de late middag een zoekpad naar de beste taveernes van het eiland. Aan de rand van het water kunt u genieten van op de houtskool gegrilde vis, die u zelf in de keuken samen met de kok heeft uitgekozen.



Op de heuvelachtige uitlopers van de baai zijn incidenteel enkele luxe huizen gebouwd. Op 100 meter voor het bereiken van de baai klimt aan de rechter zijde een pad tussen de huizen door. Geleidelijk aan neemt het aantal huizen af en neemt de rust toe en ontspint er zich na 500 meter een schitterend schouwspel van water, eilanden en vergezichten. Na. Ca. 1200 meter liggen nagenoeg aan het uiteinde van deze landtong aan de linkerzijde de villa's. De eerste is "Villa Marina". Ongeveer 100 m verder buigt deze weg zich naar linksonder waar de beide andere villa's "Marcelina" en "Marella" liggen. Alle villa's bieden directe toegang tot de zee, waar een platform is gemaakt om in alle rust één te zijn met het water en de natuur.

De huizen zijn ontworpen door een Griekse architect die zijn opleiding gedeeltelijk in Duitsland heeft genoten en gebouwd onder toezicht van een jonge Griekse "Contractor". De huizen zijn gebouwd in Griekse stijl en kleur en voltrekken zich statig vanaf de heuvels met een breedbeeld panorama over de zee en de eilanden.

# Villa Lefkas

*Discover the most beautiful part of Greece*

Boten en jachten varen voorbij en de veranderende lichtval op de bergen van het Grieks vasteland en de nabijgelegen eilanden Meganisi, Atoko, Arkoudi en het mytische eiland Ithaca geven een adembenemende atmosfeer.



Grote buiten terrassen met zwembad geven het geheel een allure zoals dit past bij de beste vakanties.

Onderstaande karakteristieken gelden voor alle huizen:

Ieder huis heeft een gezellig ingerichte woonkamer met open haard en dubbele deuren naar een grote schaduwrijke veranda. De keuken is compleet ingericht en voldoet aan alle moderne eisen om de echte kok op zijn gemak te stellen.

Er zijn 4 grote slaapkamers met elk een eigen badkamer. Iedere slaapkamer heeft direct toegang tot een privé veranda en wijds uitzicht over zee.

Alle kamers zijn voorzien van een airco-verwarmingssysteem.

Alle ramen en deuren zijn voorzien van ventilerende en goedafsluitbare blinden en vliegenschermen.

De zwembaden worden continu gefiltreerd, regelmatig gecontroleerd en gereinigd.

De schoonmaak en linnenreiniging worden door ons verzorgd. Voor uw eigen was kunt u gratis gebruik maken van de wasmachine.

Voor informatie lokaal, voor onderhoud, voor hand- en spandiensten hebben wij een Duits hostess koppel die uitstekend Engels, Duits en natuurlijk Grieks spreken

Alle villa's hebben **directe toegang tot de zee** en zijn zeer volledig uitgerust met koelkast, magnetron, oven, Satelliet TV, stereo audio, DVDen BBQ.

## Standaard voorwaarden

De volgende standaard condities zijn van toepassing:

- Boeking:** Bij ontvangst van uw boeking wordt aan u een bevestiging van beschikbaarheid en prijs gestuurd. De villa wordt na ontvangst van de boeking voor u geblokkeerd. Om u in de gelegenheid te stellen uw reis en andere zaken betreffende uw vakantie te regelen kunt u nog binnen de 72 uur na de ontvangstbevestiging de boeking annuleren, daarna wordt de boeking definitief geacht.
- Betaling:** Een aanbetaling van 40 % van de totale huur is verschuldigd bij bevestiging van de boeking. De tweede betaling van 60 % van de huur is, tesamen met de waarborg, verschuldigd een maand voor aankomstdatum. Onze hostess in Griekenland heeft instructies om alleen de villa sleutels te overhandigen indien ze bevestiging heeft ontvangen dat de volledige huursom is betaald.
- Annulering:** In geval van annulering worden de gedane betalingen voor 80 % terugbetaald met een maximum van 80 % van de nieuwe huur die wij ontvangen, als wij met succes de villa opnieuw kunnen verhuren
- Aankomst:** Check in vanaf 3.00 PM. Geeft u ons bijvoorkeur uw aankomst gegevens door zodat wij daarmee zoveel mogelijk rekening kunnen houden. Bij aankomst moet u de boekingsbevestiging aan onze hostess kunnen tonen.
- Vertrek:** De villa moet worden verlaten voor 10.00 AM. Dit geeft ons tijd de villa in orde te maken voor de volgende gasten.
- Schades:** De gasten zijn verantwoordelijk voor breuk of schade aan de villa/interieur ontstaan gedurende hun verblijf. Betaling van de schade zal worden verlangd voordat u weer vertrekt.
- Waarborg:** Wij verlangen een waarborg van Euro 400 (Euro vierhonderd) die binnen een week na het vertrek wordt teruggegeven.
- Huisdieren:** Zijn niet toegestaan in de huizen
- Documenten:** U ontvangt van ons een boekingsbevestiging met daarin alle afspraken. Voor uw vertrek sturen wij u een route beschrijving met telefoonnummer van hostess en eventueel auto verhuur bedrijf.

**Communication:** Communicatie bijvoorkeur via e-mail aan Villa Lefkas

Web site: [www.villalefkas.com](http://www.villalefkas.com)  
E-mail: [info@villalefkas.com](mailto:info@villalefkas.com)  
Tel.: 0031 165 571480  
Adres: Taconietdijk 4  
4706 TC Roosendaal  
Netherlands

## **Villa Marina**

Villa Marina is gebouwd in het jaar 2003 en ligt ongeveer 150 meter van zee en 60 meter boven zeeniveau op een perceel grond van circa 4.500 meter. De olijfbomen en natuurlijke vegetatie zijn zoveel mogelijk in tact gehouden. Vanaf ieder plaats ontspint er zich een fantastisch kijkspel, of u nu zit in de woonkamer, op een van de veranda's of op het terras rondom het zwembad.

Een privé oprijlaan brengt u naar de woning waar er parkeergelegenheid is voor twee auto's. Bij de entree in de woning komt u in de zeer royale woonkamer (11 meter breed) met een afzonderlijk woongedeelte en eetgedeelte. Centraal in de woonkamer is een open haard. Middels twee openslaande deuren heeft u toegang tot een royaal (gedeeltelijk) overdekt terras over de volle breedte van de woonkamer.

Er is een modern ingerichte open keuken voorzien van koelkast, afwasmachine, magnetron, koffiezet apparaat.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee zeer royale slaapkamers met ieder twee bedden (kunnen tegen elkaar worden geschoven). Deze slaapkamers hebben zeer grote ingebouwde kasten en in één slaapkamer is een kluis ingebouwd. Bij iedere slaapkamer is een badkamer met wastafel(s), Bad/douche en toilet.



Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot een eigen terras met een fantastisch uitzicht op zee en op het eigen zwembad.

# *Villa Lefkas*

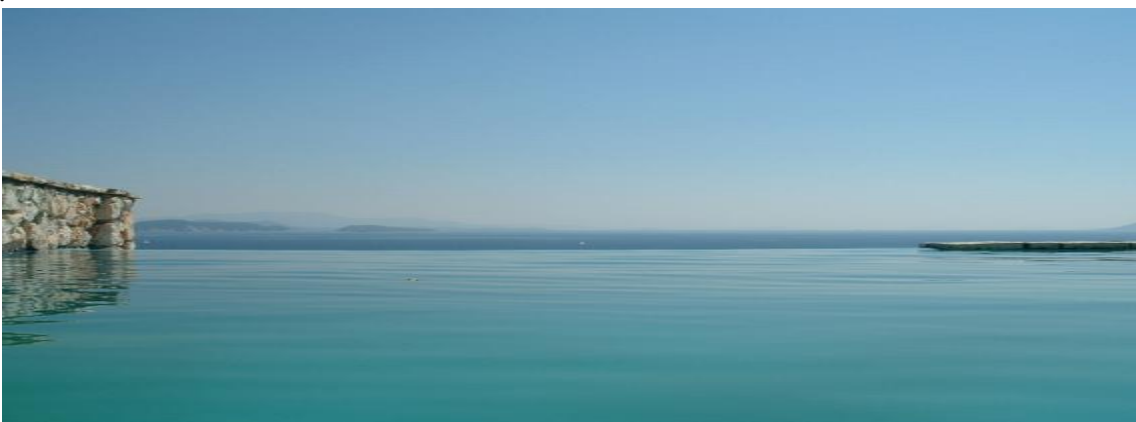
*Discover the most beautiful part of Greece*



Via twee majestueuze buitentrappen gaat u naar de onderste verdieping waar zich eveneens twee slaapkamers bevinden, eveneens met grote kasten, eigen badkamers en een eigen terras.



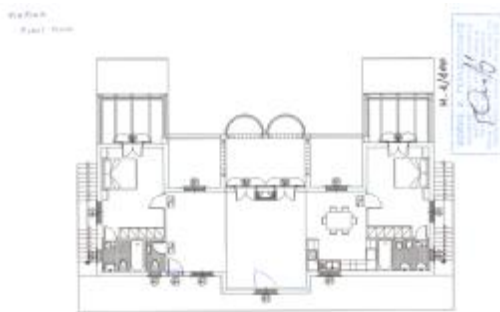
Buiten bevindt zich een terras van natuurtegels van circa 300 vierkante meter met daarin centraal een speels zwembad van ongeveer 36 vierkante meter.



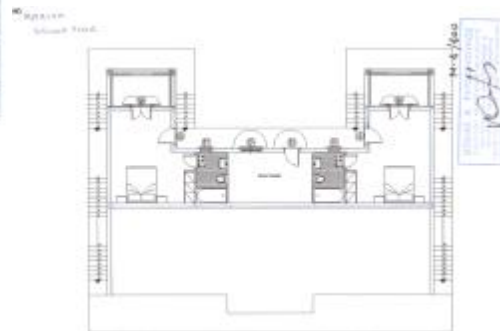
De woonkamer en alle slaapkamers beschikken over airconditioning.  
De inrichting is eigentijds met originele teak meubelen. Er is een TV, dvd speler en radio  
apparatuur aanwezig.

# Villa Lefkas

Discover the most beautiful part of Greece



Marina main floor



Marina ground floor

## Villa Marella

Villa Marella dit jaar (2004) in gebruik genomen. Villa Marella ligt ongeveer 70 meter van de zee en 40 meter boven zeeniveau op een perceel grond van circa 4.500 meter. Zowel de bouwstijl als de inrichting van Villa Marella is meer traditioneel



**Vooraanzicht villa Marella**

Een privé oprijlaan brengt u naar de woning waar parkeergelegenheid is voor uw auto. Bij de entree in de woning komt u in de woonkamer met een afzonderlijk woongedeelte en eetgedeelte met een klassieke open keuken voorzien van alle modern comfort zoals koelkast, afwasmachine, magnetron, koffiezet apparaat. Middels twee openslaande deuren heeft u toegang tot een royaal overdekt terras waar zich een fantastisch panorama aan u ontvouwt.



**Wuunkamer met open haard**



**Eetkamer met open keuken**

# Villa Lefkas

*Discover the most beautiful part of Greece*

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee zeer royale slaapkamers met ieder twee bedden. Deze slaapkamers hebben zeer grote ingebouwde kasten en in één slaapkamer is een kluis ingebouwd. Bij iedere slaapkamer is een badkamer met wastafel(s), Bad/douche en toilet. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot een eigen terras met een fantastisch uitzicht op zee en op het eigen zwembad.



Via een binnentrap gaat u naar de onderste verdieping waar zich eveneens twee slaapkamers bevinden, eveneens met grote kasten, eigen badkamers en een eigen terras. Op de onderste verdieping is tevens een afzonderlijke woonruimte met een kitchenette, eethoek en zitbankje.

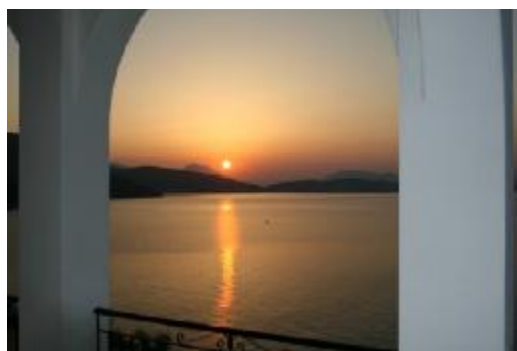


**keuken op de beneden verdieping**



**Woonruimte beneden verdieping**

De woonkamer en alle slaapkamers beschikken over airconditioning. De inrichting is klassiek met koloniale meubelen. Er is een Satelliet TV, DVD speler en radio apparatuur aanwezig. Er hangen in het huis moderne schilderijen van de Duitse kunstenaar Stiane.

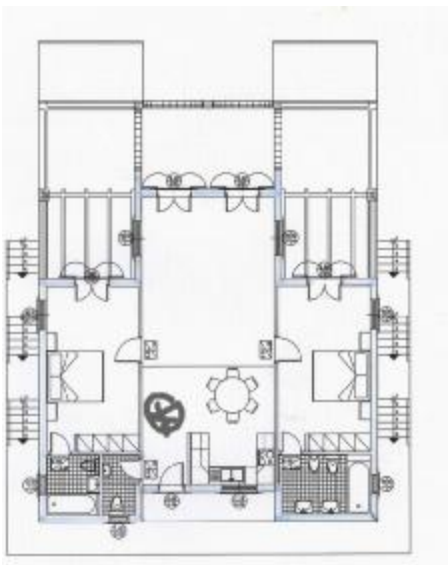


# Villa Lefkas

Discover the most beautiful part of Greece



Op deze onderste verdieping bevindt zich buiten een groot terras van natuurtegels met daarin centraal een zwembad van ongeveer 45 vierkante meter.



Plattegrond

# *Villa Lefkas*

*Discover the most beautiful part of Greece*

## **Villa Marcelina**

Villa Marcelina ligt circa 45 meter van zee en circa 20 meter boven zeeniveau op een perceel grond van circa 4.500 meter. Een privé oprijlaan brengt u naar de woning waar parkeergelegenheid is voor uw auto.



Het bijzondere ontwerp van het terras geeft een prachtig panoramisch overzicht over de zee van 270°.



De woonkamer is een L-vorm met in het ene deel het eetgedeelte bevindt met een moderne open keuken en het andere deel het zitgedeelte. Zowel eetkamer als woonkamer hebben via openslaande deuren toegang tot een groot overhangend terras. De open keuken is voorzien van alle modern comfort zoals koelkast, afwasmachine, magnetron, koffiezet apparaat.

Vanuit het woongedeelte heeft u toegang tot twee zeer royale slaapkamers met ieder twee bedden. Deze slaapkamers hebben zeer grote ingebouwde kasten(één slaapkamer heeft een kluis ingebouwd. Bij iedere slaapkamer is een badkamer met wastafel(s), Bad/douche en toilet. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot een eigen terras met uitzicht op zee.



De woonkamer en alle slaapkamers beschikken over airconditioning. De inrichting is modern met kersen meubelen. Er zijn een TV, DVD speler en audio en moderne schilderijen van de Duitse kunstenaar Stiane completeren de inrichting.

Via de trap naar boven gaat u naar de eerste verdieping waar zich eveneens twee slaapkamers bevinden, eveneens met grote kasten, eigen badkamers en een eigen terras.

Op de onderste verdieping bevindt zich nog een afzonderlijke living met een kitchenette en eethoek om tijdens het zwemmen en zonnebaden te kunnen genieten van een verfrissend drankje. Op de beneden verdieping is ook een bergruimte en een wasmachine.

# Villa Lefkas

Discover the most beautiful part of Greece

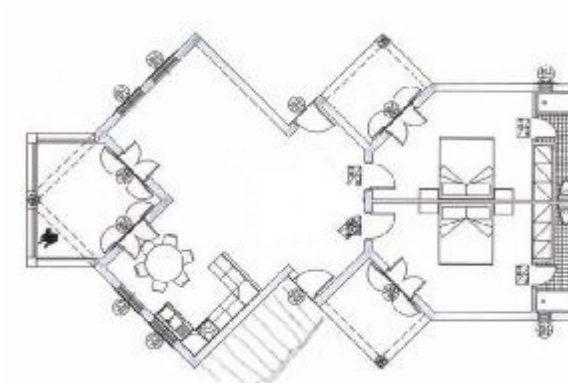


Buiten is er een groot terras met een zwembad van circa 50 vierkante meter met een diepte van 1.60 meter .

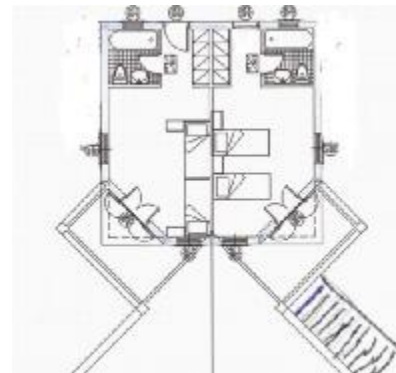


# Villa Lefkas

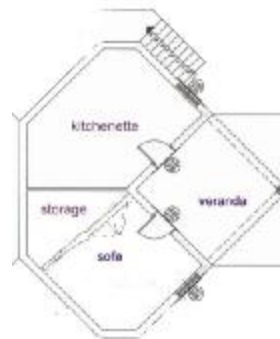
Discover the most beautiful part of Greece



**Plattegrond hoofd verdieping**



**Plattegrond boven verdieping**



**Plattegrond beneden verdieping**



## **Informatie**

U kunt u verzoek om informatie sturen naar [info@villalefkas.com](mailto:info@villalefkas.com) maar u kunt ons ook bellen, we zullen graag uw vragen waar mogelijk beantwoorden. Dank u voor uw belangstelling en we zien uit naar uw reactie.

VILLA LEFKAS  
Marina en Joop van Boesschoten  
Tel. 0031 165 571480  
E-mail [info@villalefkas.com](mailto:info@villalefkas.com)